

Die Baugenossenschaft Sonnengarten (BGS) zählt in Zürich und im Limmattal über 1200 Wohnungen. Von unserem Zentrum im Triemli-Quartier aus setzen wir uns seit 1944 für bezahlbare Wohnungen und ein farbiges Siedlungsleben ein. Wir unterhalten und erstellen preisgünstigen Wohnraum und streben dabei eine soziale Durchmischung an. Unser Portfolio besticht durch architektonische Qualität und Nachhaltigkeit. Zur Ergänzung des eingespielten Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen zuverlässigen und kommunikationsstarken

## Technischen Leiter (m/w)

### Aufgaben

- Unterhalt und technische Bewirtschaftung der Liegenschaften
- Führen des Hauswartteams (7 Mitarbeitende und 2 Auszubildende)
- Budget-, Kosten-, Terminplanung und -kontrolle des Liegenschaftsportfolio
- Projektbegleitung anspruchsvoller Umbauten, Instandsetzungs- und Neubauprojekte
- Administration, Organisieren, Protokollieren und Mitarbeit in der Baukommission
- Aufbereitung von Informationen und Entscheidungsgrundlagen für die Baukommission
- Wohnungsabnahmen
- Stellvertretung des Geschäftsführers

### Anforderungen

- Ausgewiesene, praxisorientierte Fachperson mit Bauerfahrung auf dem Gebiet Liegenschaftsunterhalt und Instandsetzung (evtl. Abschluss Bauführer/-leiter, Fachhochschule)
- Mehrjährige Praxis in der technischen Verwaltung und im Unterhalt von Immobilien (Abschluss SVIT Immobilientreuhänder o. ä.)
- Hohe Kommunikationsbereitschaft und schnelle Auffassungsgabe
- Erfahrung in der Führung und Förderung von Mitarbeitenden
- Fähigkeit Prioritäten zu setzen, strukturiertes und vernetztes Denkvermögen
- Gesamtunternehmerisches, betriebswirtschaftliches Denken
- Selbständige, initiative und teamfähige Persönlichkeit mit Organisationstalent und Verhandlungsgeschick
- Dienstleistungsorientiert mit hoher Sozialkompetenz
- Ziel- und Lösungsorientiert, engagiert und motiviert

### Angebot

Die BGS bietet attraktive Anstellungsbedingungen, ein den Anforderungen entsprechendes Salär, gute Sozialleistungen und einen fortschrittlichen Arbeitsplatz. Georges Tobler, Geschäftsführer (043 311 19 60), steht Ihnen gerne für weitere Auskünfte zur Verfügung.

Wenn Sie sich im gesuchten Profil wiederfinden und sich mit dieser Aufgabenstellung identifizieren können, dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen. Senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen bis zum 14. Mai 2018 in elektronischer Form an [bewerbung@bg-sonnengarten.ch](mailto:bewerbung@bg-sonnengarten.ch)