



Baugenossenschaft
Sonnengarten

Vermietungsreglement und Vertrag

Gemeinschaftsraum Trotte, Hagenbuchrain 8b, 8047 Zürich

Vermietung

- Wir vermieten den Gemeinschaftsraum an Genossenschafter:innen, Mieter:innen und Externe (Personen von ausserhalb der BGS).
- Genossenschafter:innen und Mieter:innen haben bis drei Wochen vor dem Anlass Vorrang. Externe können den Raum vorreservieren und drei Wochen vor dem Anlass fix buchen.
- Jugendliche müssen den Gemeinschaftsraum über die Eltern/Erziehungsberechtigten reservieren.
- Der Gemeinschaftsraum ist nur für öffentliche Kurse über einen längeren Zeitraum zum gleichen Zeitpunkt (z.B. immer Montagabend) mietbar.

Raumverantwortliche:r

Patricia Zaugg-Sahin (Bewohnerin Hagenbuchrain)

Kontakt: trotte@bg-sonnengarten.ch (oder über die Genossenschafts-App)

Reservation

Die Reservation erfolgt über die Genossenschafts-App Beunity unter «Reservation» oder über den/die Raumverantwortliche:n.

Bitte bevorzugen Sie die Genossenschafts-App.

Schlüssel

Die Übergabe und Rückgabe des Schlüssels erfolgen nach Absprache mit dem/der Raumverantwortlichen.

Kostenlose Nutzung für Genossenschafter:innen

- für Anlässe, die sich an alle Genossenschafter:innen der BGS richten (z.B. Jass-Treffen, Bastelnachmittage usw.)
- für interne Kurse, wenn das Kursgeld pro Person 10 CHF nicht übersteigt

Mietpreise private Anlässe

für Genossenschafter:innen und Mieter:innen:

- ganzer Tag (9 bis 9 Uhr des Folgetages): 60 CHF
- halber Tag (bis 4 Stunden) oder Kindergeburtstag: 30 CHF
- Kurse: 15 CHF / pro Stunde

für Externe:

- ganzer Tag (9 bis 9 Uhr des Folgetages): 200 CHF
- Kurse: 35 CHF / pro Stunde

Bezahlung

Die Bezahlung erfolgt, wenn möglich, über Twint (QR-Code in der App oder im Gemeinschaftsraum). Eine Barzahlung bei Raumübergabe ist möglich.

Stornierungsbedingungen

- bis eine Woche vor dem Termin: 100% Rückerstattung/Erlass
- später: 50% Rückerstattung/Erlass

Triemlistrasse 22
8047 Zürich
043 311 19 60
info@bg-sonnengarten.ch



Haftung

- Der/Die Mieter:in haftet für allfällige Schäden, die er/sie verursacht.
- Der/Die Verantwortliche verrechnet dem/der Mieter:in zerbrochenes Geschirr und defektes Material zum Selbstkostenpreis.
- Bei verspäteter Rückgabe verrechnet die BGS mindestens 20 CHF.

Reinigung

- Der/Die Mieter:in benutzt für die Reinigung eigene Abwaschlappen und Handtücher. Ein Mop mit Lappen ist vorhanden.
- Der/Die Mieter:in verpflichtet sich, den Gemeinschaftsraum sowie das Geschirr in sauberem Zustand zu übergeben:
 - Das Geschirr ist gereinigt und korrekt versorgt.
 - Die Küchenkombination inkl. Backofen weist keine Flecken auf.
 - Alle Speisereste sowie Getränke werden mitgenommen.
 - Aller Abfall wird im privaten Kehrrecht entsorgt.
 - Der Toilettenraum mit den sanitären Anlagen ist gereinigt.
 - Der gesamte Boden ist gewischt und feucht aufgenommen.

Wenn eine Nachreinigung des Gemeinschaftsraums nötig ist, stellt der der/die Raumverantwortliche die Reinigungskosten in Rechnung.

Rauchverbot

Im Gemeinschaftsraum besteht ein Rauchverbot.

Lärm / Rücksicht auf die Nachbarschaft

Der/die Mieter:in verpflichtet sich, auf die Nachbar:innen grösstmögliche Rücksicht zu nehmen. Der/die Mieter:in hält ab 22 Uhr die Fenster geschlossen und sorgt dafür, dass die Gäste sich nach dem Anlass nicht draussen verabschieden.

Parkieren

- Beim Gemeinschaftsraum stehen keine Parkplätze zur Verfügung. Die Besucher-Parkplätze der Siedlung Hagenbuchrain dürfen nicht benützt werden. In der näheren Umgebung gibt es genügend Parkplätze in der blauen Zone.
- Die Zufahrt zum Gemeinschaftsraum ist lediglich zum Aus- oder Einladen von Material mit einem Auto erlaubt. Danach muss das Auto sofort wieder weggestellt werden.

Bestätigung*

Ich habe das Reglement gelesen, bin damit einverstanden und miete den Gemeinschaftsraum.

Vorname/Nachname: _____ Telefon: _____

Mietdatum/Zeit: _____ Mietpreis: _____ CHF

Ort/Datum

Unterschrift
