Baugenossenschaft Sonnengarten

Mitteilungsblatt

März 2013

Vorstellen Kandidatinnen und Kandidaten Vorstandswahl Seite 2–4

Ivana Germann Seite 5

Öffnungszeiten und Termine Seite 6

SONNEN GARTEN
Baugenossenschaft Zürich

Peter Seidler, *bisher Vizepräsident, neu zur Wahl als Präsident*

Seit nunmehr 18 Jahren bin ich im Vorstand der BGS tätig, davon 14 Jahre als Vizepräsident. In dieser Zeit konnte ich zusammen mit meinen Vorstandskolleginnen und -kollegen für die BGS mit Engagement und Freude viel erreichen. Besonders zu erwähnen und für alle Genossenschafterinnen und Genossenschafter sichtbar sind dabei sicherlich die Fusion mit der Unabhängigen Baugenossenschaft Uetli in Zürich-Höngg, der Bau des Siedlungsteiles Hagenbuchrain sowie die Erneuerung im Triemli.
Die BGS hat sich in dieser Zeit nicht nur als Wohnbaugenossenschaft, sondern auch als Organisation weiterentwickelt. So durfte ich dazu beitragen, dass wir alle Reglemente und die Statuten auf eine zeitgemässe Basis stellen konnten. Schliesslich konnte ich als Vorsitzender der Geschäftsleitung zusammen mit meinen Vorstandskolleginnen und -kollegen die BGS in Zeiten der Finanzkrise auf solidem und nachhaltig finanziertem Kurs halten. Heute sind wir gut gerüstet für die Zukunft.
In dieser Zukunft, in der viele Herausforderungen und enorme Möglichkeiten der Weiterentwicklung als Wohnbaugenossenschaft auf uns warten, möchte ich weiterhin mit Sachverstand, Empathie und in Ihrem Dienst Verantwortung übernehmen.
Da an der diesjährigen GV unser langjähriger und erfolgreicher Präsident, Urs Erni, zurücktreten wird, stelle ich mich als neuer Präsident der BGS zur Wahl.
Mit meinen 48 Jahren und der Lebenserfahrung als verheirateter Vater von drei Kindern, meiner Ausbildung als Jurist und Führungstätigkeit als Mitglied der Geschäftsleitung des Kantonalen Steueramtes Zürich, vor allem aber meiner langjährigen Tätigkeit als Vizepräsident bin ich überzeugt, die BGS gemeinsam mit dem erneuerten Vorstand und im aktiven Dialog mit Ihnen, den Genossenschafterinnen und Genossenschaftern, in eine erfolgreiche Zukunft zu führen.

Carmen Moser Nespeca, *bisher*

An einem schwülheissen Abend im Mai 2007 wurde ich als Nachfolgerin von Doris Fehrenbacher in den Vorstand der BGS gewählt. In meiner Erinnerung an diesen für mich persönlich sehr wichtigen Abend blieb mir auch die emotionale Debatte über die Zukunft der Trotte am Hagenbuchrain haften. Der Gemeinschaftsraum in der Trotte gehört inzwischen zum fixen Bestand des BGS-Lebens – für mich sind Diskussionen und das Nachdenken über das Leben in der Genossenschaft und über die Zukunft der BGS zu einem wichtigen Teil meines eigenen Lebens geworden. Hier wohne ich mit meinem Mann und unseren inzwischen vier Kindern seit bald 15 Jahren, hier sind wir fest verwurzelt und hier fühlen wir uns gut aufgehoben.
In den vergangenen sechs Jahren durfte ich viel über das Funktionieren und die Ausgestaltung einer Wohnbaugenossenschaft lernen. Ich habe in der Betriebskommission Einblick in den Umgang mit besonders komplexen Mietsituationen bekommen, konnte meine Interessen als Historikerin in die Mitarbeit beim Mitteilungsblatt und dem Triemli-Buch einfliessen lassen und bin seit dem Jahr 2009 für das interne Kontrollsystem (IKS) verantwortlich, was mir einen breiten Einblick in die Belange der Verwaltung gewährt hat. Mit grossem Interesse verfolge ich auch immer wieder die Berichte aus der Baukommission, sei es zu den Etappen von Umbauten und Sanierungen bestehender Siedlungsteile oder natürlich zum Triemli-Neubau – der die letzten Jahre stark geprägt hat.
Auch in den kommenden Jahren warten grosse, spannende und weitreichende Aufgaben auf die BGS. An diesen Aufgaben möchte ich weiterhin Wachsen, Ihre und meine Interessen als Mieterinnen und Mieter der BGS einbringen, um so mit Engagement und Verantwortung an der Zukunft der BGS weiterzubauen.

Ueli Degen, neu

Vor gut einem Jahr bin ich mit meiner Familie in den Neubau Triemli eingezogen. Wir haben hier nach längerer Suche eine Wohnung gefunden und sind so zur Baugenossenschaft Sonnengarten gestossen. Zuvor haben wir in Zürich Wipkingen gewohnt, wo ich auch aufgewachsen bin – ebenfalls in einer Genossenschaftswohnung. Ich bin also gewissermassen schon von Kindesbeinen an Genossenschafter und habe dieses Umfeld immer als sehr positiv erlebt.
Nach meiner Matura habe ich an der ETH Zürich Architektur studiert und 2004 mein Diplom gemacht. Anschliessend hatte ich die Möglichkeit, während zwei längeren Auslandaufenthalten in Brasilien und Indien meinen beruflichen Horizont zu erweitern. Seit 2007 arbeite ich als Architekt und Mitglied der Geschäftsleitung bei Merkli Architekten, einem mittelgrossen Architekturbüro in Zürich. Mit dem Wohnen beschäftige ich mich also auch beruflich. Ich bringe Erfahrungen in der Planung und Ausführung diverser Wohnbauten – unter anderem auch für Genossenschaften – mit. Die Prozesse, Vorgehensweisen und Kennwerte im Planungs- und Liegenschaftswesen sind mir dadurch geläufig und vertraut. Das genossenschafliche Wohnen ist mir sowohl privat als auch beruflich ein wichtiges persönliches Anliegen. Baugenossenschaften schaffen und erhalten langfristig zahlbaren Wohnraum und ein gutes Umfeld für verschiedene Generationen. Sie bieten den MieterInnen ein Mitspracherecht und ermöglichen und fördern so ein aktives Mitgestalten. Ich freue mich, über die Gelegenheit, mich bei der Baugenossenschaft Sonnengarten im Vorstand für diese Anliegen engagieren zu können.
Meine Freizeit verbringe ich gerne mit meiner Familie. Meine Frau arbeitet Teilzeit in einer Pflegewohnung im Quartier, unsere 12-jährige Tochter besucht die Sekundarschule Letzi und die 5-jährigen Zwillinge gehen in den Kindergarten Goldacker. Und wenn dann nach einem ereignisreichen Tag langsam Ruhe einkehrt, geniesse ich mit meiner Frau gerne einen guten Film in unserem grosszügigen Wohnzimmer mit Blick auf das Lichtermeer von Zürich.

Erneuerungswahlen an der diesjährigen GV vom 16. Mai 2013

An der diesjährigen GV treten neben unserem langjährigen Präsidenten, Urs Erni, auch die Vorstandsmitglieder Barbara Fritschi und Ernst Meier nicht mehr zur Wahl an. Es gilt also drei neue Mitglieder für die verantwortungsvolle Aufgabe in den Vorstand zu wählen.
Der Vorstand hat nach seinem Aufruf im letzten Mitteilungsblatt Gespräche mit motivierten und engagierten Genossenschafterinnen und Genossenschaftern geführt.
Dabei sind neben den persönlichen Fähigkeiten und Kompetenzen der einzelnen Kandidatinnen und Kandidaten, die Sozialkompetenz und Teamfähigkeit weitere Faktoren, die es zu beachten gilt.
Mit den sich zur Wiederwahl stellenden Vorstandsmitgliedern Carmen Moser Nespeca, Ariel Sergio Goekmen und Peter Seidler, welcher sich Ihnen als Präsident zur Wahl stellt, sowie unserem langjährigen und äusserst kompetenten städtischen Vertreter, Thomas Braun, der direkt durch den Stadtrat ernannt wird, stehen Ihnen wiederum bewährte und erfahrene Vorstandsmitglieder zur Wahl.
Zudem stellen sich erstmals Miranda Begaj, Ueli Degen und Kurt Rütsche als neue Vorstandsmitglieder zur Wahl.
Der Vorstand ist überzeugt, in dieser neuen Zusammensetzung erfolgreich und im Sinne der Genossenschafterinnen und Genossenschafter für die BGS tätig sein zu können und empfiehlt Ihnen die vorgeschlagenen Personen zur Wahl.

Miranda Begaj, neu

Seit Juli 2012 wohnen wir in einer Wohnung der Baugenossenschaft Sonnengarten am Kellerweg 2.
Als Genossenschafterin möchte ich mich im Vorstand engagieren, damit ich einen Beitrag an ein angenehmes Zusammenleben in unserer Gemeinschaft leisten kann.
Mir persönlich ist es ein grosses Anliegen, mich für Familien, umweltgerechtes Wohnen und Bauen einzusetzen. Ein freundschaftliches Miteinander sowie eine gute Nachbarschaft sind mir ebenfalls sehr wichtig.
Zu meiner Person: Seit meiner Kindheit lebe ich in Zürich und schätze die Vorzüge unserer multikulturellen Stadt sehr. Ich bin verheiratet und Mutter eines kleinen Mädchens. Beruflich bin ich im Teilzeitpensum als Personalfachfrau bei der Stadt Zürich tätig.
Ich freue mich über einen offenen Austausch mit Ihnen.

Ariel Sergio Goekmen, *bisher Finanzdelegierter*

In der BGS aufgewachsen, darf ich seit 1992 im Vorstand der BGS für die Finanzen verantwortlich zeichnen. Zusammen mit meinen Kolleginnen und Kollegen im Vorstand und in der Geschäftsleitung haben wir viel erlebt und umgesetzt. Von der Fusion im Rütihof über den Neubau Triemli und der glücklichen Meisterung der Finanzkrise(n) ist es uns zusammen mit unserem Geschäftsführer Georges Tobler gelungen, das Unternehmen BGS stets finanziell stabil durch zum Teil bedrohlich unruhige Zeiten zu steuern.
Mit meiner betriebswirtschaftlichen und juristischen Ausbildung bringe ich einen Rucksack mit, der zusammen mit über 25 Jahren Bankerfahrung unserer BGS die notwendige Unterstützung gibt, die Zukunft finanziell gesichert zu bestreiten. Privat bin ich im Bank- und Treuhandgeschäft tätig, bei Kaiser Partner www.kaiserpartner.com, und bin seit 1998 mit Tatyana verheiratet, welche mir nebst ihrer Liebe zwei gemeinsame Söhne geschenkt hat. Theodor (7) und Constantin (2) halten mich fit und erden mich im realen Leben, auch zugunsten der BGS.
Ich freue mich, dass ich mein Wissen, Netzwerk und meine Leistungskraft weiterhin in den Dienst der BGS stellen darf und ich freue mich, dies zusammen mit meinen Kolleginnen und Kollegen in Vorstand und Geschäftsleitung und dem bewährten Georges Tobler und seinem Team zu tun.

Kurt Rütsche, *neu*

Als Toggenburger lebe ich seit über 34 Jahren in und um Zürich. Ich bin 57-jährig, verheiratet, Vater von zwei erwachsenen Kindern und wohne seit rund einem Jahr zusammen mit meiner Frau und meinem behinderten Sohn in der neu erstellten Siedlung Triemli. In meiner Freizeit bewege ich mich zusammen mit meiner Familie sehr gerne in der Natur. Daneben sorgen aber auch Besuche von kulturellen Anlässen (Konzerte, Theater etc.) für Erholung und Entspannung.
Von Beruf bin ich Bauingenieur. Seit 1985 arbeite ich in einem mittelgrossen Ingenieurbüro für Hoch- und Tiefbau in der Stadt Zürich. In den nun mehr als 28 Jahren durchlief ich sämtliche Stufen vom jungen Projektingenieur zum verantwortlichen Projektleiter / Chefingenieur / Experten; seit 11 Jahren bin ich Geschäftsleiter, Verwaltungsrat und Teilhaber dieses Ingenieurbüros.
Ich bezeichne mich selber als verantwortungs- und pflichtbewussten, gewissenhaften und ruhigen Manager, der es gewohnt ist, mit pragmatischen, sachbezogenen Lösungsansätzen die Aufgaben anzugehen. Die traditionellen Genossenschaftsgedanken – attraktiver Wohnraum zu erschwinglichen Konditionen, Mitspracherecht, Gemeinschaft etc. – sind mir wichtig. Ich schätze es, in einem gut eingespielten Team auch visionäre Ziele zum Wohle unserer Gemeinschaft zu verfolgen. Deshalb habe ich mich als Vorstandsmitglied beworben.
Ich bin überzeugt, mich auf Grund meiner beruflichen Erfahrungen im Bauwesen, meiner Führungsqualitäten und meiner Sozialkompetenzen aktiv als Vorstandsmitglied in der Baugenossenschaft Sonnengarten einbringen zu können. Es würde mich freuen, wenn sie mir an der kommenden Generalversammlung Ihre Stimmen als Genossenschafterinnen und Genossenschafter der Baugenossenschaft Sonnengarten geben. Es ist mir bewusst, dass ich als Vorstandsmitglied eine grosse Verantwortung übernehmen werde. Mit Ihrer Unterstützung übernehme ich diese Verantwortung sehr gerne.

Ivana Germann

Ich heisse Ivana Germann (17), bin in Zürich-Affoltern aufgewachsen und wohne nun in Zürich-Oerlikon. Am 13. August 2012 habe ich in der Baugenossenschaft Sonnengarten meine Lehre als Kauffrau begonnen. Gerne verbringe ich meine Freizeit mit meinen Freunden. Musik hören gehört zu meinen liebsten Tätigkeiten sowie shoppen. Meine ersten Berufserfahrungen konnte ich nach der Schule in einem 1-jährigen Praktikum auch als Kauffrau in der Firma AZ Creation SA in Fehraltorf sammeln. Die Umstellung von der Praktikantin zur Lehrtochter fiel mir anfangs ein bisschen schwer, da ich während des Praktikums bereits sehr selbstständig arbeiten durfte. Trotz dieser Umstellung gefällt mir die Arbeit im Team der BGS sehr. Ich lerne viel Neues und kann dank meinen bisherigen Erfahrungen aus dem Praktikum interessante Arbeiten erledigen. Auch der telefonische und sogar den ab und zu persönliche Kontakt zu den Mietern finde ich spannend und abwechslungsreich. Ich bin sicher, dass ich auch die nächsten 2½ Jahre mit viel Freude und Engagement meiner Arbeit in der BGS nachgehen werde.

Öffnungszeiten

Verwaltung
Triemlistrasse 22, 8047 Zürich
Mo bis Fr 08.00 bis 11.00 Uhr
Tel. 043 311 19 60

Werkstatt Triemli
Rossackerstrasse 16, 8047 Zürich
Tel. 043 311 19 79

Mo bis Fr 07.00 bis 08.00 Uhr
Mo bis Fr 11.30 bis 12.00 Uhr
Mo bis Do 16.30 bis 17.00 Uhr

Waschschlüssel laden:
Jeweils am Mittwoch
von 07.00 bis 08.00 Uhr und
von 16.00 bis 17.00 Uhr

Werkstatt Rütihof
Geeringstrasse 61, 8049 Zürich
Tel. 043 311 19 80

Mo bis Fr 07.00 bis 08.00 Uhr
Mo bis Fr 11.30 bis 12.00 Uhr
Mo bis Do 16.30 bis 17.00 Uhr

Waschschlüssel laden:
Individuell, nach vorheriger
telefonischer Terminvereinbarung
mit Herrn Diem, Tel. 043 311 19 80

Die nächsten Termine

Generalversammlung
Donnerstag, 16. Mai 2013
Im Seminarhotel Spirgarten

Eröffnung Spielplatz Bergwiesen
Freitag, 3. Mai 2013

Fotos Seite 5 und 6: Carmen Moser Nespeca
auf dem neuen Spielplatz Bergwiesen
Foto Titelbild: Mega!phon
Kinder planen den neuen Spielplatz Bergwiesen